

Акционерное общество "Восточный Порт"

Лист согласования
Технической документации

Сметная документация № 8 от 23.09.2025

Бюджет 2026. Административное здание на 500 мест, инв. № . № 100110

Согласование ВП

Должность\ФИО	Виза	Дата	Примечание
И.А.Осипов Начальник СРИКС	Подписано	23.09.2025	
Л.Г. Некко Начальник АХО	Подписано	23.09.2025	

Согласование УКВП

Должность\ФИО	Виза	Дата	Примечание
Якименко Е.М. Управление по капитальному строительству Дирекция УГМК по портовой деятельности	Согласовано	23.09.2025	
Р.Ю. Солецкий Управление по капитальному строительству Дирекция УГМК по портовой деятельности	Согласовано	27.09.2025	

Утверждение ВП

Должность\ФИО	Виза	Дата	Примечание
В.Ю. Кайсин Главный инженер	Утверждено	29.09.2025	

Исполнитель: Никищенко И.А.
тел. 4649

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

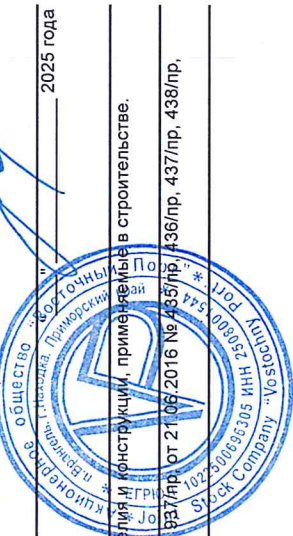
Главный инженер АО "Восточный Порт" Кайсин В.Ю.

№ _____	_____	2025 года
Наименование программного продукта		
Наименование редакции сметных нормативов		
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам		
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹		
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452		
Наименование субъекта Российской Федерации		
Наименование зоны субъекта Российской Федерации		

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Изменения в "Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Приморский край" (ТССЦ 81-01-2001-И1(4))

Приказы Минстроя России от 14.03.2014 № 97/пр, от 31.12.2014 № 937/пр, от 21.06.2016 № 435/пр, 436/пр, 437/пр, 438/пр, 439/пр, 440/пр, 441/пр, 442/пр



Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

25. Приморский край

АО "Восточный Порт"

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31-13/8

Выполнение ремонтных работ помещений на объекте: «Административное здание 500 мест, инв. № 100110» Аренда.

(наименование работ и затрат)

Составлен Основание	базисно-индексным БОР № 31-11/468	методом	(проектная и (или) иная техническая документация)	
			3 квартал 2025 г (01.01.2000)	
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен			165,25	(11,56) тыс.руб.
Сметная стоимость				
в том числе:				
строительных работ			135,45	(9,15) тыс.руб.
монтажных работ			0,00	(0) тыс.руб.
оборудования			0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат			0,00	(0) тыс.руб.
			19,86	(0,41) тыс.руб.
				37,76 чел.час.
				0,15 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество						Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Раздел 1. Кабинеты															
1	ТЕР15-04-006-03	Покрывтие поверхностей грунтовой глубиокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1,35	1	1,35									
		Объем=135 / 100													
		1 ОТ					76,44	1,15	118,67	48,84	5 795,84				
		2 ЭМ					1,20	1,25	2,03	17,26	35,04				
		3 в т.ч. ОТм					0,16	1,25	0,27	48,84	13,19				
		4 М					0,52		0,70	10,79	7,55				
		ЗТ	чел.-ч	6,55	1,15	10,168875									
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,016875									
		Итого по расценке					78,16		121,40		5 838,43				
		ФОТ							118,94		5 809,03				
		Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/нр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90			107,05		5 228,13				
		Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/нр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65			49,54		2 419,46				
		Всего по позиции							277,99		13 486,02				
2	ТССЦ-113-0599	Грунтовка- Праймер (Отделочные работы)	кг	17,55	1	17,55	235,44		4 131,97	10,79	44 583,96				
		Объем=0,01755*1000													
		Всего по позиции							4 131,97		44 583,96				
3	ТЕР62-16-2	Окрашивание водозмультсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водозмультсионной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	1	1,35									
		Объем=135 / 100													
		1 ОТ					210,34		283,96	48,84	13 868,61				
		2 ЭМ					8,46		11,42	17,26	197,11				
		3 в т.ч. ОТм					1,65		2,23	48,84	108,91				
		4 М					1 341,82		1 811,46	10,79	19 545,65				
		ЗТ	чел.-ч	20,09		27,1215									
		ЗТм	чел.-ч	0,1		0,135									
		Итого по расценке					1 560,62		2 106,84		33 611,37				
		ФОТ							286,19		13 977,52				
		Пр/812-096.0-1 НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90			257,57		12 579,77				
		Пр/774-096.0 СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46			131,65		6 429,66				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							2 496,06		52 620,80
4	ТССЦ-101-1959	Краска водоэмульсионная ВЭАК-1180 (Малярные работы (ремонтно-строительные))	т	-0,0806841	1	-0,0806841	15 880,00		-1 281,26	10,79	-13 824,80
		Всего по позиции							-1 281,26		-13 824,80
5	ТССЦ-101-3532	Краска ЛУЖА, ТИККУРИПА (Малярные работы (ремонтно-строительные)) Объем=0,28*135	л	37,8	1	37,8	91,77		3 468,91	10,79	37 429,54
		Всего по позиции							3 468,91		37 429,54
		Всего по разделу 1 Кабинеты							9 093,67		134 295,52
Раздел 2. Погрузка и вывоз строительного мусора											
6	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	0,4563	1	0,4563					
		1 ОТ									
		4 М					8,98		4,10	48,84	200,24
		3Т	чел.-ч	1,03		0,469989	17,60		8,03	10,79	86,64
		Итого по расценке					26,58		12,13		286,88
		ФОТ							4,10		200,24
	Пр/812-103.0-1 НР	Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92			3,77		184,22
	Пр/774-103.0 СП	Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44			1,80		88,11
		Всего по позиции							17,70		559,21
7	ТССЦгг01-01-042	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой транспортерами	1 т груза	0,4563	1	0,4563	11,44		5,22	17,26	90,10
		Всего по позиции							5,22		90,10
8	ТССЦгг03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 30 км I класс груза	1 т груза	0,4563	1	0,4563	18,54		8,46	17,26	146,02
		Всего по позиции							8,46		146,02
9	Уведомление	Размещение и захоронение отходов на полигоне ТБО	м3	0,38	1	0,38	938,10		20,65	17,26	356,48
		Объем=0,4563/1,2 Цена=985/1,05									
		Всего по позиции							20,65		356,48
		Всего по разделу 2 Погрузка и вывоз строительного мусора							52,03		1 151,81
Итого по смете:											
		Всего прямые затраты (справочно)							8 594,32		108 517,98
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							406,73		19 864,69
		Эксплуатация машин							13,45		232,15
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							2,50		122,10
		Материалы							8 139,81		87 828,54
		Перевозка							34,33		592,60
		Строительные работы							9 145,70		135 447,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Строительные работы							9 111,37		134 854,73
		в том числе:									
		оплата труда							406,73		19 864,69
		эксплуатация машин и механизмов							13,45		232,15
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							2,50		122,10
		материалы							8 139,81		87 828,54
		накладные расходы							368,39		17 992,12
		сметная прибыль							182,99		8 937,23
		Перевозка							34,33		592,60
		Всего ФОТ (справочно)							409,23		19 986,79
		Всего накладные расходы (справочно)							368,39		17 992,12
		Всего сметная прибыль (справочно)							182,99		8 937,23
		НДС 22%							1 926,08		29 798,41
		ВСЕГО по смете							11 556,50		165 245,74
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				37,760364					
		Затраты труда машинистов				0,151875					

Составил: Инженер по проектно-сметной работе СРиКС

 Никитенко И.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инженер СРиКС

Шипицина И.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник СРиКС

Осипов И.А.

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.